

## 令和元年度 マンション管理推進協議会事業 実施事業者の募集について

### 1 事業について

#### (1) 事業の概要

事業名	開催時期・場所 (予定)	延べ要員	募集 団体数
① 地域別初級ミニ講座 & 相談会	10月 (尾張地区) 11月 (三河地区)	マンション管理士 6名 (3名×2 (尾張・三河地区))	1 団体
	12月 (名古屋市)	マンション管理士 4名 4名×1 (名古屋市)	
② イベントへの出張相談	8月 (名古屋市) 9月 (名古屋市)	マンション管理士 4名 (各2名×2)	1 団体
③ 基礎講座・交流会	2月 (名古屋市)	マンション管理士 (3名×1)	1 団体
		マンション管理士 (3名×1)	1 団体
		マンション管理士 (3名×1)	1 団体

#### (2) 各事業のスケジュール等

##### ① 地域別初級ミニ講座 & 管理相談会

##### 1-1 (尾張地区・三河地区)

日時・内容等	(ア) 開催 2回 (10月(尾張地区)、11月(三河地区)) (イ) 時間 11:30~17:00														
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">11:30~12:30 (60分) 設営準備</td> <td rowspan="2" style="width: 40%; text-align: center;">13:00~ 16:30 無料相談 コーナー</td> </tr> <tr> <td>12:30~13:00 (30分) 受付</td> </tr> <tr> <td>13:00~13:10 (10分) 開講、挨拶</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13:10~14:40 (90分) 講座1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14:40~14:50 (10分) 休憩</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14:50~16:20 (90分) 講座2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>16:20~16:30 (10分) 閉会、挨拶</td> <td></td> </tr> <tr> <td>16:30~17:00 (30分) 片付清掃</td> <td></td> </tr> </table> <p>(ウ) 内容 ①快適なマンション生活と良質なマンションストック形成のために、「マンション管理ミニガイド」をテキストとして、管理組合の運営、区分所有者等の役割、住まい方などを理解してもらうとともに、その重要性を認識させる。 ※パワーポイントを使用し、分かりやすい解説に努める ※対象：管理組合の新規役員、マンション購入予定者等 ②無料相談コーナーを併設し、来場者の相談に応じる。</p> <p>(エ) 要員 マンション管理士 6名 (3名×2)  <span style="font-size: 2em;">{</span> 講師：2名×2 (ミニガイドの説明)  <span style="font-size: 2em;">}</span> 相談員：1名×2 (受付及び無料相談コーナーでの対応)</p>	11:30~12:30 (60分) 設営準備	13:00~ 16:30 無料相談 コーナー	12:30~13:00 (30分) 受付	13:00~13:10 (10分) 開講、挨拶		13:10~14:40 (90分) 講座1		14:40~14:50 (10分) 休憩		14:50~16:20 (90分) 講座2		16:20~16:30 (10分) 閉会、挨拶		16:30~17:00 (30分) 片付清掃
11:30~12:30 (60分) 設営準備	13:00~ 16:30 無料相談 コーナー														
12:30~13:00 (30分) 受付															
13:00~13:10 (10分) 開講、挨拶															
13:10~14:40 (90分) 講座1															
14:40~14:50 (10分) 休憩															
14:50~16:20 (90分) 講座2															
16:20~16:30 (10分) 閉会、挨拶															
16:30~17:00 (30分) 片付清掃															

1-2 (名古屋市)

日時・内容等	(ア) 開催 1回 12月 初旬 (イ) 時間 1-1 (イ) 時間と同じ。 (ウ) 内容 1-1 (ウ) 内容と同じ。 (エ) 要員 マンション管理士4名×1回 { 講師：2名 (ミニガイドの説明) 相談員：2名 (受付及び無料相談コーナーでの対応)
--------	---

②イベントへの出張相談

日時・内容等	○開催 2回 ①催事 マンション管理基礎セミナー (ア) 日程 令和元年8月31日(土) 13:00~16:30 (イ) 場所 名古屋市中区役所ホール (ウ) 内容 マンション管理に係る相談対応 (エ) 要員 2名 ②催事 マンション管理初級セミナー (ア) 日程 令和元年9月28日(土) 13:00~16:30 (イ) 場所 名古屋市中区役所ホール (ウ) 内容 マンション管理に係る相談対応 (エ) 要員 2名
--------	--

③基礎講座・交流会

日時・内容等	(ア) 開催 1回 (2月 名古屋市) (イ) 時間 12:15~16:15 午前中 基礎講座 午後 交流会 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;">                     12:15~13:00 (45分) 打合せ・設営・受付                      13:00~16:00 (180分) 交流会(コーディネーター)                      ※各グループ毎に解散                      16:00~16:15 (15分) 片付清掃                 </div> (ウ) 内容 午前：講座演目検討中 午後：管理組合交流会 テーマを《①組合運営②維持管理③生活ルール》の3つに 絞り、お互いの管理状況について情報交換をする。 (エ) 要員 午後：マンション管理士9名 (1団体3名×3団体)
--------	---

## 2 事業者決定方法

(1) 事業への参加を希望される団体は、**令和元年5月31日(金)正午**までに、名古屋市住宅企画課(名古屋市役所西庁舎5階)へ以下に掲げる書類(各1部)をご提出ください。なお、提出方法は、「文書による持参」とします。

- ・マンション管理士関連団体概要書・参加希望票 (様式1)
- ・マンション管理士個人名簿 (様式2)
- ・マンション管理士登録証の写し (全員分)

(登録後5年を超えた管理士にあっては、登録講習終了証の写しも併せて添付してください。)

- ・法人にあっては定款、任意団体にあっては会則

(2) **令和元年6月6日(木)10時30分**から、**名古屋市役所西庁舎12階(東側)第15会議室**において、抽選会を行います。上記書類を提出された団体は、必ず出席してください。

なお、抽選にあたっての票数は、各団体一票です。

## 3 応募資格要件

① マンション管理士として2年以上の登録(**平成29年3月31日以前の登録**)がある管理士を、**5名以上派遣することのできる団体**

※ 登録された管理士が、他団体と重複していないこと

※ 登録されてから5年を超えた管理士にあっては、マンションの管理の適正化の推進に関する法律第41条に定める講習を受けている管理士に限る。

② 法人にあっては定款、任意団体にあっては会則が定められていること

※ マンション管理士団体の法人格の有無は問いません

## 4 その他

① 様式2に記載する個人は、他の団体と重複することはできません。

② 相談事業では、相談業務等のほか、会場設営、受付、片付けなどの事務局業務も行っています。

③ 応募に関して必要となる一切の費用は、応募者の負担とします。

④ 応募書類に違反又は虚偽の記載があった場合には、失格となる場合があります。

⑤ 事業実施者は公的立場に立ち、公平・中立的な事業実施に務めてください。

⑥ 事業実施者は、事業を行うことによって知り得た情報について秘密の保持を厳守するとともに、得た情報によって新たな営利を得るような行為を行ったり、相談等の場において来場者に名刺を渡すといった行為を行うことはできません。

⑦ 事業実施者は、相談業務等においてマンション管理士等が業務として関わるべき内容に至ったとしても、来場者に対し業務を受託する趣旨のことを伝えることはできません。また、相談業務等において来場者からマンション管理士等としての業務のあつせん依頼があった場合も、依頼を受けることはできません。

⑧ ここに記載された事項に対し違反する行為があった場合は、その団体もしくは個人に対しペナルティを課すことがあります。

【様式1】

マンション管理士関連団体概要書・参加希望票

令和元年5月 日

フリガナ 団体名			
フリガナ 代表者			
所在地 (町名まで)			
所属人数	マンション管理士 … 名		
	1級建築士 … 名	建築設備士 … 名	
	管理業務主任者 … 名		

事業名	第1希望	第2希望	第3希望	第4希望
1 地域別初級ミニ講座 尾張地区・三河地区・名古屋市 [10月・11月・12月]				
2 イベントへの出張相談 名古屋市 [8・9月]				
3-1 基礎講座・交流会 名古屋市 [2月]	(3名分)			
3-2 基礎講座・交流会 名古屋市 [2月]	(3名分)			
3-3 基礎講座・交流会 名古屋市 [2月]	(3名分)			

- ・参加希望の事業がある場合、第1希望から第4希望の欄のいずれか一つに「○」印をつけてください。
- ・希望順位ごとにひとつまで「○」をつけることができます。



