

マンション管理士関連団体登録簿

平成30年4月1日

	団体名	代表者	所在地
1	一般社団法人 愛知県マンション管理士会	奥山 和史	名古屋市中区栄三丁目
2	一般社団法人 愛知県マンション管理士会 連合会	岡部 茂	名古屋市中区栄一丁目
3	愛知県マンション管理士 K. J. 勉強会	松川 哲文	名古屋市名東区新宿二丁目
4	NPO法人 中部マンション管理組合協議 会	遠山 哲男	名古屋市中区金山二丁目
5	NPO法人 マンション管理者管理方式推 進機構	山本 逸男	名古屋市中区栄三丁目
6	マンション管理ネット中部	大島 一成	名古屋市東区出来町二丁目

※五十音順

## マンション管理士関連団体概要書

平成 30 年 2 月 26 日

フリガナ 団体名	イッパンシャダンハウジン アイチケンマンションカンリシカイ	
	一般社団法人 愛知県マンション管理士会	
フリガナ 代表者	オクヤマ カズヒト	
	奥山 和史	
所在地 (町名まで)	名古屋市中区栄三丁目	
得意とする分野	<input type="radio"/>	管理組合の設立、運営、管理規約・細則等に関すること
	<input type="radio"/>	管理費、修繕積立金の設定、未収金の督促等の会計に関する こと
	<input type="radio"/>	管理委託の仕方、管理委託等の契約に関すること
	<input type="radio"/>	長期修繕計画の作成や見直し等に関すること
	<input type="radio"/>	建物・設備等の劣化診断、その他修繕工事に関すること
所属人数	マンション管理士 61 名	
	1 級建築士 … 6 名	管理業務主任者 … 38 名
	その他 FP 技能士…13 名、行政書士…10 名、宅建主任者…36 名	
専門分野に関する 実績等	経験豊富な数多くのマンション管理士が、理事会の顧問、管理費削減や管理会社の見直し、規約等の改正、高齢化や役員の成り手不足への対応や長期修繕計画の見直し、及び大規模修繕工事のコンサルタント業務など、マンション管理に関するあらゆる分野において対応できる専門家集団です。	
業務に関する PR	全国組織である日本マンション管理士会連合会（通称：日管連）の正規会員会として、マンション管理士制度の普及及び管理組合様の運営相談等を実施しています。毎年、管理組合様を対象に、マンション管理セミナー&無料相談会を実施しています。	
	名古屋市栄の住宅相談ではマンション相談員の派遣、また基礎セミナーなどでは講師等を派遣し、行政と一体となって管理組合様の相談にお答えし、様々な問題解決のお手伝いをしています。	

## マンション管理士関連団体概要書

平成 30 年 2 月 26 日

フリガナ 団 体 名	イッパンシャダンハウジン アイチケンマンションカンリシカイレンゴウカイ	
	一般社団法人 愛知県マンション管理士会連合会	
フリガナ 代 表 者	オカベ シゲル	
	岡部 茂	
所 在 地 (町名まで)	名古屋市中区栄一丁目	
得意とする分野	<input type="radio"/>	管理組合の設立、運営、管理規約・細則等に関すること
	<input type="radio"/>	管理費、修繕積立金の設定、未収金の督促等の会計に関すること
	<input type="radio"/>	管理委託の仕方、管理委託等の契約に関すること
	<input type="radio"/>	長期修繕計画の作成や見直し等に関すること
	<input type="radio"/>	建物・設備等の劣化診断、その他修繕工事に関すること
所属人数	マンション管理士 10名	
	(参考) 上記「派遣可能な専門家」のうち、以下の資格を持っている者の人数 <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理業務主任者 : 9名</li> <li>・行政書士 : 1名</li> <li>・構造設計一級建築士 : 1名</li> <li>・防災士 : 1名</li> <li>・建築構造士 : 1名</li> <li>・宅地建物取引士 : 5名</li> <li>・一級建築士 : 2名</li> <li>・第2種電気工事士 : 1名</li> <li>・一級建築施工管理技士 : 1名</li> <li>・日商簿記検定2級 : 1名</li> <li>・損保一般試験(基礎・火災)合格 : 1名</li> </ul>	
専門分野に関する 実 績 等	・公益社団法人愛知県シルバー人材センター連合会が主催する「マンション管理員技能講習」の業務を受託し講師を派遣した。	
	・公益社団法人岐阜県シルバー人材センター連合会が主催する「マンション管理員技能講習」の業務を受託し講師を派遣した。	
	・マンション管理推進協議会主催の「マンション管理相談会」及び「栄住まいの相談コーナー」に相談員を派遣した。	
	・毎月、定例無料相談会を開催するとともに、6ヶ月毎にマンション管理講習会・相談会等を開催している。	
	・管理規約の改正、管理費等滞納対策、管理委託費の削減、管理会社変更、大規模修繕工事に係る劣化診断、耐震診断、耐震補強のほか、設計監理の相談等に応じている。	
・愛知県内の管理組合より、マンション管理全般についての相談を受け、適切な助言を行うとともに会員を顧問として派遣している。		
業務に関するPR	・弁護士、税理士、司法書士等とも連携を図っている。知識、経験、技術には自信を持っており、マンション管理のあらゆる相談に対応可。	

## マンション管理士関連団体概要書

平成 30 年 2 月 27 日

フリガナ 団体名	アイチケンマンションカンリシ ケイジェイベンキョウカイ			
	愛知県マンション管理士 K. J. 勉強会			
フリガナ 代表者	マツカワ サトミ			
	松川 哲文			
所在地 (町名まで)	名古屋市名東区新宿二丁目			
得意とする分野	<input type="radio"/>	管理組合の設立、運営、管理規約・細則等に関すること		
	<input type="radio"/>	管理費、修繕積立金の設定、未収金の督促等の会計に関する こと		
	<input type="radio"/>	管理委託の仕方、管理委託等の契約に関すること		
	<input type="radio"/>	長期修繕計画の作成や見直し等に関すること		
	<input type="radio"/>	建物・設備等の劣化診断、その他修繕工事に関すること		
所属人数	マンション管理士	13 名		
	1 級建築士 …	1 名	管理業務主任者 …	13 名
	その他 宅建主任者 …	6 名	防災士・FP …	各 2 名
	不動産鑑定士・行政書士・競売不動産取扱主任者・賃貸不動産 経営管理士 …	各 1 名		
専門分野に関する 実績等	1. 管理規約の改訂、大規模修繕の総合監理、高齢者対応、防災 マニュアル作成、管理会社のリプレースメント等、多数の実 績があります。			
	2. 無料相談会を毎月の勉強会に併せて実施しています。			
	3. マンション管理推進協議会や名古屋市からの依頼業務（講演・ 派遣事業）に会員を派遣しています。			
業務に関する PR	・毎月の勉強会や年数回の外部講師招へいを通じてマンションへ の支援能力を高める努力を続けています。			
	・マンション管理に関する他業種の専門家（設計士、弁護士、司 法書士、行政書士、税理士等）と連携して、マンション管理を 総合的に支えます。			
	<b>☆管理規約改訂・防災マニュアル作成をご検討の管理組合様へ</b>			
	・標準管理規約が大幅改訂されました。当会では既に検討・分析 を済ませていきますのでご相談ください。			
	・防災マニュアル作成は町内会・管理組合役員だけでなく多くの 居住者が参加する形をお勧めします。当会ではこの形での防災 計画・防災マニュアル作成支援の実績がありますのでご相談 ください。			

## マンション管理士関連団体概要書

平成 30 年 2 月 27 日

フリガナ 団 体 名	トクエイエイカツウホウジン チュウブマンションカンリクミアイヨウギカイ 特定非営利活動法人 中部マンション管理組合協議会
フリガナ 代 表 者	トヤマ テオ 会長 遠山 哲男
所 在 地 (町名まで)	名古屋市中区金山二丁目
得意とする分野	<input type="radio"/> 管理組合の設立、運営、管理規約・細則等に関すること <input type="radio"/> 管理費、修繕積立金の設定、未収金の督促等の会計に関する こと <input type="radio"/> 管理委託の仕方、管理委託等の契約に関すること <input type="radio"/> 長期修繕計画の作成や見直し等に関すること <input type="radio"/> 建物・設備等の劣化診断、その他修繕工事に関すること
所属人数	マンション管理士 7 名 1 級建築士 … 1 名 管理業務主任者 … 6 名 宅地建物取引士 … 3 名 行政書士 … 1 名 特定社会保険労務士 … 1 名
専門分野に関する 実 績 等	管理組合運営、規約・細則、滞納、建物・設備、大規模修繕工事、 管理会社等マンション管理に関する相談対応の実施 管理組合総会、理事会、各種委員会等への出席による相談対応の 実施 専門家（弁護士・一級建築士・マンション管理士）による無料相談 会の開催（毎月） 管理組合の課題解決に向けたセミナー、相談会の開催 大規模修繕工事見学会の開催（一級建築士団体「マンション維持 管理機構」との共催） 行政、関連団体とのイベント、セミナー等に講師、相談員の派遣 あいち住まいるフェアへの出展、マンション管理学校開催
業務に関する P R	昭和 57 年、管理組合の自主・自立へ向けての相談事業、情報提供 を実施することを目的に設立、平成 13 年、非営利活動法人として 認証される。36 年に亘り管理組合に寄り添った相談先として信頼 を得ている。 最新情報等を掲載した機関紙中部マンションたより」を毎月発行

## マンション管理士関連団体概要書

平成30年2月27日

フリガナ 団 体 名	トクテイヒエイリカツドウハウジン マンションカンリシャカンリハウシキスイシンキコウ 特定非営利活動法人 マンション管理者管理方式推進機構		
フリガナ 代 表 者	リジチョウ ヤマモト イツオ 理事長 山本 逸男		
所 在 地 (町名まで)	名古屋市中区栄三丁目		
得意とする分野	○	管理組合の設立、運営、管理規約・細則等に関する事	
	○	管理費、修繕積立金の設定、未収金の督促等の会計に関する事	
	○	管理委託の仕方、管理委託等の契約に関する事	
	○	長期修繕計画の作成や見直し等に関する事	
	○	建物・設備等の劣化診断、その他修繕工事に関する事	
所属人数	マンション管理士	5名	
	1級建築士	… 1名	管理業務主任者 … 1名
	その他	… 9名	
ああ専門分野に関する 実 績 等	第三者マンション管理者管理業務を主体に管理組合顧問業務、規約改正業務、長期修繕計画書作成業務等を次の通り行っている。 ①第三者管理業務 守山区、千種区、春日井市内の3マンション管理組合 ②顧問業務 千種区、西区、高浜市内の3マンション管理組合 ③長期修繕計画書作成業務1件、規約改正業務2件 ④管理員派遣業務 天白区内の管理組合1件		
業務に関するPR	ホームページの充実、講演活動、一般相談等により事業活動をPRしている。		

## マンション管理士関連団体概要書

平成30年2月26日

フリガナ 団 体 名	マンション カンリネット チュウブ	
	マンション管理ネット中部	
フリガナ 代 表 者	オオシマ カズナリ	
	大島 一成	
所 在 地 (町名まで)	名古屋市東区出来町二丁目	
得意とする分野	<input type="checkbox"/>	管理組合の設立、運営、管理規約・細則等に関すること
	<input type="checkbox"/>	管理費、修繕積立金の設定、未収金の督促等の会計に関すること
	<input type="checkbox"/>	管理委託の仕方、管理委託等の契約に関すること
	<input type="checkbox"/>	長期修繕計画の作成や見直し等に関すること
	<input type="checkbox"/>	建物・設備等の劣化診断、その他修繕工事に関すること
所属人数	マンション管理士 10名	
	1級建築士 …2名	管理業務主任者 …7名
	既存住宅状況調査技術者…2名	宅地建物取引士 …7名
	土地家屋調査士 …1名	2級建築士 …1名
	特定行政書士 …1名	社会保険労務士 …1名
専門分野に関する 実 績 等	・会員の半数は、(公社)愛知県シルバー人材センター連合会が主催していた「マンション管理員技能講習」の講師の経験者です。	
	・会員の半数は、マンション管理推進協議会主催の「栄住まいの相談コーナー」の相談員の経験者です。出張相談員の経験者も多数在籍しています。	
	・会員それぞれが、管理規約の改正、管理費等滞納対策、管理委託費の削減、管理会社変更のコーディネート業務等を行っています。	
	・区分所有者間の意見調整、管理会社の不作為等から生じた訴訟について、マンション管理士の立場で助言し弁護士等との橋渡しを行いました。	
	・定期的に、会員が講師を務める勉強会を開催し、会員からの実務報告等を通じて、マンション管理士としてのあるべき姿を絶えず追求しています。	
業務に関するPR	・会員は、全員がマンション管理士資格を保有し、1級建築士(インスペクション業務に対応)、2級建築士、特定行政書士、社会保険労務士、土地家屋調査士などの有資格者も在籍し、また、ネットワークを組んでいる弁護士等とも連携し、あらゆる問題に対応できる体制を整えています。	
	・会員の多くは管理組合の理事長経験者であり、実務経験に則ったご助言、ご支援を行うことができます。	
	・大手マンション分譲業者及び大手設計事務所において、管理監督者としてマンションの設計・施工・販売に携わった者も複数名在籍し、マンションのあらゆる分野についての知見を有しています。	