

マンション管理士関連団体登録簿

平成28年4月1日

	団体名	代表者	所在地
1	一般社団法人 愛知県マンション管理士会	奥山 和史	名古屋市中区栄三丁目
2	一般社団法人 愛知県マンション管理士会 連合会	岡部 茂	名古屋市中区栄一丁目
3	愛知県マンション管理士 K. J. 勉強会	松川 哲文	名古屋市名東区新宿二丁目
4	NPO法人 中部マンション管理組合協議 会	西尾 弘之	名古屋市中区伊勢山二丁目
5	NPO法人 マンション管理者管理方式推 進機構	山本 逸男	名古屋市中区栄三丁目

※五十音順

マンション管理士関連団体概要書

平成28年2月24日

フリガナ 団体名	イッパンシャダンハウジン アイチケンマンションカンリシカイ	
	一般社団法人 愛知県マンション管理士会	
フリガナ 代表者	オヤマ 和史	
	奥山 和史	
所在地 (町名まで)	名古屋市中区栄三丁目	
得意とする分野	<input type="radio"/>	管理組合の設立、運営、管理規約・細則等に関すること
	<input type="radio"/>	管理費、修繕積立金の設定、未収金の督促等の会計に関すること
	<input type="radio"/>	管理委託の仕方、管理委託等の契約に関すること
	<input type="radio"/>	長期修繕計画の作成や見直し等に関すること
	<input type="radio"/>	建物・設備等の劣化診断、その他修繕工事に関すること
所属人数	マンション管理士 54名	
	一級建築士 … 8名	管理業務主任者 … 29名
	その他	
	宅建士 …29名	行政書士 … 6名
	FP技能士 …8名	一級建築施工管理技士 …7名
専門分野に関する 実績等	毎年、管理組合様対象に、無料相談会、無料セミナーなどを実施し、名古屋市栄の住宅相談ではマンション相談員の派遣、また基礎セミナーなどでは講師等を派遣し、行政と一体となって管理組合様の相談にお答えし、様々な問題解決のお手伝いをしています。	
	実績面では、経験豊富な数多くのマンション管理士が、理事会の顧問、管理費削減や管理会社の見直し、規約等の改正、高齢化や役員の成り手手不足への対応や長期修繕計画の見直し、及び大規模修繕工事のコンサルタント業務など、マンション管理に関するあらゆる分野において対応できる専門家集団です。	
業務に関するPR	平成13年マンション管理適正化法が制定され、平成14年愛知県で最初に国家資格者であるマンション管理士の任意団体を設立し、その後全国組織である日本マンション管理士会連合会（通称：日管連）の正規会員会として、マンション管理士制度の普及及び管理組合様の運営相談等を実施してきました。平成24年7月一般社団法人を設立し、平成27年4月東海マンション管理士協会と組織統合しました。愛知県で唯一の全国系のマンション管理士会です。	

マンション管理士関連団体概要書

平成28年 2月23日

フリガナ 団体名	イッパンシャダンハウジン アイチケンマンションカンリシカイレンゴウカイ 一般社団法人愛知県マンション管理士会連合会	
フリガナ 代表者	ダイヒョウリジ オカベシゲル 代表理事 岡部 茂	
所在地 (町名まで)	名古屋市中区栄一丁目	
得意とする分野	<input type="radio"/>	管理組合の設立、運営及び管理規約・細則等に関すること
	<input type="radio"/>	管理費、修繕積立金の設定、未収金の督促等の会計に関すること
	<input type="radio"/>	管理委託の仕方、管理委託等の契約に関すること
	<input type="radio"/>	長期修繕計画の作成や見直し等に関すること
	<input type="radio"/>	建物・設備等の劣化診断、その他修繕工事に関すること
所属人数	マンション管理士11名	
	(参考) 上記「派遣可能な専門家」のうち、以下の資格を持っている者の人数 ・管理業務主任者 : 9名 ・構造設計一級建築士 : 1名 ・一級建築士 : 2名 ・建築構造士 : 1名 ・行政書士 : 3名 ・愛知県建築住宅センター耐震診断員 : 1名 ・土地家屋調査士 : 1名 ・CFP 資格 : 1名 ・一級建築施工管理技士 : 1名 ・FP技能士2級 : 1名	
専門分野に関する 実績等	・公益社団法人愛知県シルバー人材センター連合会が主催する「マンション管理員技能講習」の業務を受託し講師を派遣している。	
	・公益社団法人岐阜県シルバー人材センター連合会が主催する「マンション管理員技能講習」の業務を受託し講師を派遣した。	
	・マンション管理推進協議会主催の「マンション管理相談会」及び「栄住まいの相談コーナー」に相談員を派遣している。	
	・毎月、定例無料相談会を開催するとともに、6ヶ月毎にマンション管理講習会・相談会等を主催している。	
	・管理規約の改正、管理費等滞納対策、管理委託費の削減、管理会社変更のコーディネート業務等を行った。	
業務に関するPR (構成員14名)	・マンション管理士団体としては、県内最初の一般社団法人であり、プロ集団として、マンション管理に関わるあらゆる相談事に対応できる。	
	・県内のマンション管理士団体の受け皿となるべく連合会組織としている。	
	・会員においては、多くの管理組合から顧問業務を受託しており、経験豊富な管理士を擁している。	
	・会員は、全員がマンション管理士資格を保有することは勿論、一級建築士、建築構造士、構造設計一級建築士、一級建築施工管理技士、行政書士、土地家屋調査士、測量士などの資格を有する者も在籍し、また、当会とネットワークを組んでいる弁護士、税理士、司法書士、不動産鑑定士等とも提携し、あらゆる問題にワンストップで対応できる体制を整えている。	
・当会の役員の大半は管理組合の理事長経験者であり、実務経験に則ったご助言、ご支援を行うことができる。		

マンション管理士関連団体概要書

平成 28 年 2 月 24 日

フリガナ 団 体 名	アイチケンマンションカンリシ ケイジェイベンキョウカイ	
	愛知県マンション管理士 K. J. 勉強会	
フリガナ 代 表 者	マツカワ サトミ	
	松川 哲文	
所 在 地 (町名まで)	名古屋市名東区	
得意とする分野	<input type="radio"/>	管理組合の設立、運営、管理規約・細則等に関すること
	<input type="radio"/>	管理費、修繕積立金の設定、未収金の督促等の会計に関すること
	<input type="radio"/>	管理委託の仕方、管理委託等の契約に関すること
	<input type="radio"/>	長期修繕計画の作成や見直し等に関すること
		建物・設備等の劣化診断、その他修繕工事に関すること
所属人数	マンション管理士	13 名
	1 級建築士	… 1 名
	管理業務主任者	… 13 名
	その他 宅建主任者	… 6 名
	不動産鑑定士	… 1 名
	行政書士	… 1 名
	防災士	… 2 名
	FP	… 2 名
専門分野に関する 実 績 等	1. 管理規約の改訂、大規模修繕の総合監理、高齢者対応、防災マニュアル作成、管理会社のリプレースメント等、多数の実績があります。	
	2. 無料相談会を毎月の勉強会と西生涯学習センター祭りで実施しています。	
	3. マンション管理推進協議会や名古屋市からの依頼業務に会員を派遣しています。	
業務に関する PR	・毎月の勉強会や年数回の外部講師招へいを通じてマンションへの支援能力を高める努力を続けています。	
	・マンション管理に関する他業種の専門家（設計士、弁護士、司法書士、行政書士、税理士等）と連携して、マンション管理を総合的に支えます。	
	☆管理規約改訂・防災マニュアル作成をご検討の管理組合様へ	
	・今春、標準管理規約の大幅改訂が予定されています。当会では既に分析を行っていますので、ご相談ください。	
	・防災マニュアル作成は町内会・管理組合役員だけでなく多くの居住者が参加する形をお勧めします。当会ではこの形での作成支援の実績がありますので、ご相談ください。	

マンション管理士関連団体概要書

平成 28 年 2 月 23 日

フリガナ 団体名	トクテイヒエイリカツドウホウジン チュウブマンションカンリクミアイキョウギカイ 特定非営利活動法人 中部マンション管理組合協議会	
フリガナ 代表者	ニシオ ヒロユキ 西尾 弘之	
所在地 (町名まで)	名古屋市中区伊勢山	
得意とする分野	<input type="radio"/> 管理組合の設立、運営、管理規約・細則等に関すること <input type="radio"/> 管理費、修繕積立金の設定、未収金の督促等の会計に関すること <input type="radio"/> 管理委託の仕方、管理委託等の契約に関すること <input type="radio"/> 長期修繕計画の作成や見直し等に関すること <input type="radio"/> 建物・設備等の劣化診断、その他修繕工事に関すること	
所属人数	マンション管理士 6名 1級建築士 … 名 管理業務主任者 … 5名 その他 … 5名	
専門分野に関する 実績等	<ul style="list-style-type: none"> ・マンションの管理運営や建物の維持管理に関する相談 (361 件) ・管理組合からの要請により出張相談 (15 件) ・管理組合相互の交流の場として土曜サロンの実施 (年 8 回) ・専門家による無料相談回の実施 (弁護士・一級建築士・マンション管理士が対応) 年 9 回実施 ・管理組合での課題解決等の向けて役員研修会の実施 (年 2 回) ・大規模修繕工事をマンション管理機構と共催で実施 (年 2 回) ・マンション管理フェアでの相談コーナー設置とマンション管理学校への講師派遣 (3 月) ・機関紙「中部マンションたより」を毎月発行 (部数約 1 3 0 0 0 部) 	
業務に関する P R	<ul style="list-style-type: none"> ・団体を設立して 33 年、管理組合による管理組合の団体として管理組合の適正な管理運営のための相談や支援活動を行い、健全なまちづくりに推進寄与しています。 ・NPO 法人全国マンション管理組合連合会と連携して行政機関等に対して政策の提言や要望の提出 ・会員管理組合 2 2 0 管理組合 (約 1 2, 0 0 0 世帯) ・賛助会員 2 5 名 ・企業賛助会員 3 8 社 	

マンション管理士関連団体概要書

平成28年2月23日

フリガナ 団体名	トクテイヒエイリカツドウハウジンマンションカンリシャカンリハウシキスイシンキョウ 特定非営利活動法人 マンション管理者管理方式推進機構		
フリガナ 代表者	リジチョウ ヤマモトイツオ 理事長 山本 逸男		
所在地 (町名まで)	名古屋市中区栄三丁目11番5号 栄マンション S-1213		
得意とする分野	管理組合の設立、運営、管理規約・細則等に関すること 管理費、修繕積立金の設定、未収金の督促等の会計に関すること 管理委託の仕方、管理委託等の契約に関すること 長期修繕計画の作成や見直し等に関すること 建物・設備等の劣化診断、その他修繕工事に関すること		
所属人数	マンション管理士	6名	
	1級建築士	… 1名	管理業務主任者 1名
	その他	… 8名	
専門分野に関する 実績等	本機構の主たる業務は、マンション管理組合の理事長に第三者として就任して、マンション管理組合の業務運営を行う第三者マンション管理者管理業務を始め、相談業務、顧問業務等を次の通り行っている。 ①第三者マンション管理者管理業務→千種区内所在の管理組合（1管理組合） ②顧問業務→千種区内・西区内・高浜市内所在の管理組合（3管理組合） ③管理員派遣業務→天白区内所在の管理組合（1管理組合） ④その他管理運営相談（年間約30件）		
業務に関するPR	①マンション居住者の高齢化等により、マンション管理組合の役員不足に対応することにより、管理組合活動の正常化を図り、居住者の皆様の安心安全の確保等の実現に努力している ②管理組合の顧問に就任することにより円滑な管理組合運営の一助となるよう活動している。 ③マンションに管理員を派遣し、理事会運営や日常管理がより良く行われることにより、活動している。 ④管理運営や建物の計画修繕、建替え相談等にお応えすることにより、居住者の皆様に寄与するよう活動している。		

マンション管理士関連団体概要書

平成28年 2月23日

フリガナ 団体名	イッパンシャダンハウジン アイチケンマンションカンリシカイレンゴウカイ 一般社団法人愛知県マンション管理士会連合会
フリガナ 代表者	ダイヒョウリジ オカベシゲル 代表理事 岡部 茂
所在地 (町名まで)	名古屋市中区栄一丁目
得意とする分野	<input type="radio"/> 管理組合の設立、運営及び管理規約・細則等に関すること <input type="radio"/> 管理費、修繕積立金の設定、未収金の督促等の会計に関すること <input type="radio"/> 管理委託の仕方、管理委託等の契約に関すること <input type="radio"/> 長期修繕計画の作成や見直し等に関すること <input type="radio"/> 建物・設備等の劣化診断、その他修繕工事に関すること
所属人数	<p>マンション管理士11名</p> <p>(参考)</p> <p>上記「派遣可能な専門家」のうち、以下の資格を持っている者の人数</p> <ul style="list-style-type: none"> ・管理業務主任者 : 9名 ・一級建築士 : 2名 ・行政書士 : 3名 ・土地家屋調査士 : 1名 ・一級建築施工管理技士 : 1名 ・構造設計一級建築士 : 1名 ・建築構造士 : 1名 ・愛知県建築住宅センター耐震診断員 : 1名 ・CFP 資格 : 1名 ・FP技能士2級 : 1名
専門分野に関する 実績等	<ul style="list-style-type: none"> ・公益社団法人愛知県シルバー人材センター連合会が主催する「マンション管理員技能講習」の業務を受託し講師を派遣している。 ・公益社団法人岐阜県シルバー人材センター連合会が主催する「マンション管理員技能講習」の業務を受託し講師を派遣した。 ・マンション管理推進協議会主催の「マンション管理相談会」及び「栄住まいの相談コーナー」に相談員を派遣している。 ・毎月、定例無料相談会を開催するとともに、6ヶ月毎にマンション管理講習会・相談会を主催している。 ・管理規約の改正、管理費等滞納対策、管理委託費の削減、管理会社変更のコーディネート業務等を行った。 ・マンション管理推進協議会からの依頼を受けて、名古屋市内の自主管理マンションの管理組合より、マンション管理全般についての相談を受け、適切な助言を行った。 ・毎月、会員が講師を務める勉強会を開催し、会員からの実務報告等を通じて、マンション管理士としてのあるべき姿を絶えず追求している。