

## マンション管理士関連団体概要書

令和 6 年 2 月 29 日

フリガナ 団 体 名	マンションカンリネットチュウブ		
	マンション管理ネット中部		
フリガナ 代 表 者	オオシマ カズナリ		
	大島 一成		
所 在 地 (町名まで)	名古屋市東区出来町		
得意とする分野	<input type="checkbox"/>	管理組合の設立、運営、管理規約・細則等に関する事	
	<input type="checkbox"/>	管理費、修繕積立金の設定、未収金の督促等の会計に関する事	
	<input type="checkbox"/>	管理委託の仕方、管理委託等の契約に関する事	
	<input type="checkbox"/>	長期修繕計画の作成や見直し等に関する事	
	<input type="checkbox"/>	建物・設備等の劣化診断、その他修繕工事に関する事	
所属人数	マンション管理士	11 名	
	1 級建築士	… 2 名	管理業務主任者 … 7 名
	その他		
専門分野に関する 実 績 等	推進協のマンション管理士派遣事業に当会員を派遣		
	推進協の専門家相談事業に参加		
	大規模修繕工事 13 件に参画		
	マンション管理規約改正指導		
	令和 5 年度管理講座・交流会モデル事業参画		
業務に関する P R	当会の会員の多くは自らマンションに住みマンション管理を実際に経験しております。多彩な資格に基づきハード&ソフト両面から理事会の相談にお答えいたします。業界紙とネット情報のみならずマンションの学術的団体の日本マンション学会に会員が参画して情報を得ております。		

## マンション管理士関連団体概要書

令和 6 年 2 月 29 日

フリガナ 団 体 名	イッパンシャダンハウジン アイチケンマンションカンリシカイレンゴウカイ
	一般社団法人 愛知県マンション管理士会連合会
フリガナ 代 表 者	オカベ シゲル
	岡部 茂
所 在 地 (町名まで)	名古屋市中区栄一丁目
得意とする分野	<input type="radio"/> 管理組合の設立、運営、管理規約・細則等に関すること
	<input type="radio"/> 管理費、修繕積立金の設定、未収金の督促等の会計に関すること
	<input type="radio"/> 管理委託の仕方、管理委託等の契約に関すること
	<input type="radio"/> 長期修繕計画の作成や見直し等に関すること
	<input type="radio"/> 建物・設備等の劣化診断、その他修繕工事に関すること
所属人数	マンション管理士 9名
	管理業務主任者 9名
	その他
専門分野に関する 実 績 等	・公益社団法人愛知県シルバー人材センター連合会が主催する「マンション管理員技能講習」の業務を受託し講師を派遣した。
	・公益社団法人岐阜県シルバー人材センター連合会が主催する「マンション管理員技能講習」の業務を受託し講師を派遣した。
	・マンション管理推進協議会主催の「マンション管理相談会」及び「栄住まいの相談コーナー」に相談員を派遣した。
	・毎月、定例無料相談会を開催するとともに、6ヶ月毎にマンション管理講習会・相談会等を開催している。
	・管理規約の改正、管理費等滞納対策、管理委託費の削減、管理会社変更、大規模修繕工事に係る劣化診断、耐震診断、耐震補強のほか、設計監理の相談等に応じている。
	・愛知県内の管理組合より、マンション管理全般についての相談を受け、適切な助言を行うとともに会員を顧問として派遣している。
業務に関するPR	・弁護士、税理士、司法書士等とも連携を図っている。知識、経験、技術には自信を持っており、マンション管理のあらゆる相談に対応可。

## マンション管理士関連団体概要書

令和 6 年 2 月 29 日

フリガナ 団 体 名	トケ化エイカツウホジン チュウブマンションカンリクミアイヨウギカイ
	特定非営利活動法人 中部マンション管理組合協議会
フリガナ 代 表 者	トヤマ テツオ 遠山 哲男
所 在 地 (町名まで)	名古屋市中区金山二丁目
得意とする分野	<input type="radio"/> 管理組合の設立、運営、管理規約・細則等に関すること <input type="radio"/> 管理費、修繕積立金の設定、未収金の督促等の会計に関すること <input type="radio"/> 管理委託の仕方、管理委託等の契約に関すること <input type="radio"/> 長期修繕計画の作成や見直し等に関すること <input type="radio"/> 建物・設備等の劣化診断、その他修繕工事に関すること
所属人数	マンション管理士 7 名 1 級建築士 … 1 名 管理業務主任者 …4 名 その他
専門分野に関する 実 績 等	管理組合運営、管理規約・細則、滞納、建物・設備、大規模修繕工事、管理会社等マンション管理に関する相談対応の実施 管理組合総会、理事会、各種委員会等への出席による相談対応の実施 専門家（弁護士・一級建築士等・マンション管理士）による無料相談会の開催（毎月） 管理組合の問題解決に向けたセミナー、交流会の開催 大規模修繕工事見学会の開催（一般社団法人「マンション維持管理機構」との共催） 行政、関連団体のイベント、セミナー等に講師、相談員の派遣 最新情報等を掲載した機関誌中部マンションたよりを毎月発行 毎年マンション管理フェアへ参画し、パネル展示・マンション管理学校（セミナー）開催や個別相談対応の実施
業務に関する P R	当協議会は、昭和 57 年、管理組合の自主・自立へ向けた相談事業、情報提供を実施することを目的として設立し、平成 13 年、非営利活動法人として認証されました。全国マンション管理組合連合会の会員として、マンションの良好な住環境に寄与することを目的として活動し、40 年以上に亘り管理組合に寄り添った相談先として信頼を得ています。又、日本マンション学会中部支部の事務局として学問や実務の進歩普及を図ることに協力しています。ご相談には、経験豊富な相談員をはじめマンション管理士、顧問弁護士、建築士等と連携し組織として対応しています。

## マンション管理士関連団体概要書

令和 6 年 2 月 29 日

フリガナ 団体名	イッパンシャダンハウジン アイチケンマンションカンリシカイ	
	一般社団法人 愛知県マンション管理士会	
フリガナ 代表者	オクヤマ カズヒト	
	奥山 和史	
所在地 (町名・丁目まで)	名古屋市中区栄三丁目	
得意とする分野	<input type="radio"/>	管理組合の設立、運営、管理規約・細則等に関すること
	<input type="radio"/>	管理費、修繕積立金の設定、未収金の督促等の会計に関する こと
	<input type="radio"/>	管理委託の仕方、管理委託等の契約に関すること
	<input type="radio"/>	長期修繕計画の作成や見直し等に関すること
	<input type="radio"/>	建物・設備等の劣化診断、その他修繕工事に関すること
所属人数	マンション管理士 84 名	
	1 級建築士 … 4 名	管理業務主任者 … 60 名
	1 級建築施工管理技士 … 6 名	
	その他	
専門分野に関する 実績等	<p>経験豊富な数多くのマンション管理士が、理事会の顧問、管理費削減や管理会社の見直し、規約等の改正、高齢化や役員の成り手不足への対応や長期修繕計画の見直し、及び大規模修繕工事のコンサルタント業務など、マンション管理に関するあらゆる分野において対応できる専門家集団です。</p>	
業務に関する P R	<p>全国組織である日本マンション管理士会連合会（通称：日管連）の正規会員会として、マンション管理士制度の普及及び管理組合様の運営相談等を実施しています。毎年、管理組合様を対象に、マンション管理セミナー&amp;無料相談会を実施しています。</p>	
	<p>名古屋市栄の「住まいの窓口」にはマンション相談員を派遣し、基礎セミナーなどでは講師等を派遣し、行政と一体となって管理組合様の相談に応じ、様々な問題解決のお手伝いをしています。</p>	
	<p>最近では適正化法改正に基づき行政が実施する管理計画認定制度や助言・指導などについても、管理組合への支援を行っています。</p>	

## マンション管理士関連団体概要書

令和 6 年 3 月 1 日

フリガナ 団 体 名	アイチケンマンションカンリシケイジ ヱイバンキョウカイ 愛知県マンション管理士 K. J. 勉強会
フリガナ 代 表 者	マツカワ サトミ 松川 哲文
所 在 地 (町名まで)	名古屋市名東区新宿二丁目
得意とする分野	<input type="radio"/> 管理組合の設立、運営、管理規約・細則等に関すること <input type="radio"/> 管理費、修繕積立金の設定、未収金の督促等の会計に関する こと <input type="radio"/> 管理委託の仕方、管理委託等の契約に関すること <input type="radio"/> 長期修繕計画の作成や見直し等に関すること <input type="radio"/> 建物・設備等の劣化診断、その他修繕工事に関すること
所属人数	マンション管理士 10 名 1 級建築士 … 0 名 管理業務主任者 … 9 名 その他
専門分野に関する 実 績 等	1. 管理規約の改訂、大規模修繕の総合監理、高齢化対応、防災計画作成（ マニュアル作成・防災訓練実施）、高経年・自主管理マンションとの顧問 契約等多数の実績があります。 2. 無料相談会を毎月の勉強会に併せて実施しています。 3. マンション管理推進協議会（愛知県・名古屋市等）、マンション管理組合、 マンション管理会社等からの依頼業務（講演・派遣事業）に会員を派遣 しています。
業務に関する P R	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月の勉強会や年数回の外部講師招へいを通じてマンションへの支援能力 を高める努力を続けています。</li> <li>・マンション管理に関する他業種（設計士、弁護士、税理士等）と連携して、 マンション管理を総合的に支えます。</li> <li>☆管理規約改訂・防災計画作成をご検討の管理組合様へ</li> <li>・高経年マンションに関する法令及び標準管理規約が大幅に改訂されています のでご相談ください。</li> <li>・防災計画作成は町内会・管理組合役員だけでなく多くの居住者が参加する形 をお勧めします。この形での防災マニュアル作成や防災訓練支援の実績があ りますのでご相談ください。</li> </ul>